

POGLAVJE 2

VZOREC OKVIRNEGA SPORAZUMA

za

»Tehnično vzdrževanje poslovnih prostorov, Sklop 1 - 6«

Sklop 1: Vzdrževanje objektov

Ljubljana, november 2024

Naročnik: DRI upravljanje investicij, d. o. o. št.

Izvajalec: št.

NAROČNIK: DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture, d. o. o.,
Kotnikova ulica 40, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa poslovodstvo v sestavi Jure
Kač, univ. dipl. ekon., kot generalni direktor in Mitja Breznik, univ. dipl. prav.,
kot član poslovodstva

Matična številka: 5269652000

Identifikacijska številka za DDV: SI47991119

(v nadaljnjem besedilu: naročnik)

in

IZVAJALEC:
ki ga zastopa

Matična številka:

Identifikacijska številka za DDV:

Številka transakcijskega računa, na katerega bo naročnik plačal opravljene
storitve: odprtega pri

.....
(v nadaljnjem besedilu: izvajalec)

skleneta:

OKVIRNI SPORAZUM ZA

Tehnično vzdrževanje poslovnih prostorov, Sklop 1 - 6

Sklop 1: Vzdrževanje objektov

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Na podlagi javnega naročila, izvedenega po odprtem postopku po 40. členu Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3), je bil z odločitvijo o oddaji javnega naročila št. kot najugodnejši ponudnik za »Tehnično vzdrževanje poslovnih prostorov, Sklop 1 – 6; Sklop 1: Vzdrževanje objektov« izbran zgoraj naveden izvajalec.

II. PREDMET OKVIRNEGA SPORAZUMA

2. člen

Predmet okvirnega sporazuma je vzdrževanje poslovnih prostorov naročnika na lokaciji Kotnikova ulica 40, 1000 Ljubljana, kot izhaja iz ponudbe št. z dne, ki je sestavni del tega okvirnega sporazuma.

Vzdrževanje iz predhodnega odstavka tega člena zajema:

- hišniška opravila,
- periodične letne preglede ter popravila električnih inštalacij,
- periodične letne preglede ter popravila ogrevalne, prezračevalne ter hladilne opreme in naprav.

Storitve iz predhodnega odstavka tega člena zajemajo naslednja dela:

- redna vzdrževalna dela in popravila,
- dobavo in vgradnjo potrošnega materiala,
- ugotavljanje in odpravo ugotovljenih napak / okvar,
- intervencijska dela in popravila.

Podrobnejši obseg storitev in periodika izvajanja storitev sta razvidna iz Tehničnih specifikacij (Poglavje 6) in Ponudbenega predračuna (Poglavje 7), ki sta sestavni del tega okvirnega sporazuma.

Izvajalec se zavezuje na zahtevo naročnika opraviti tudi druga dela, ki so v neposredni zvezi s prevzetimi posli iz tega okvirnega sporazuma, pa ne pomenijo povečanja obsega del in niso izrecno navedena v ponudbi.

Ob morebitnem neskladju med okvirnim sporazumom in ponudbo veljajo določbe okvirnega sporazuma.

III. OCENJENA VREDNOST

3. člen

Ocenjena vrednost okvirnega sporazuma brez DDV znaša 280.000,00 EUR, z DDV pa 341.600,00 EUR (z besedo: tristoenainštiridesettisočšeststo in 00/100 evrov) za celotno obdobje trajanja okvirnega sporazuma.

Cene na enoto vključujejo vse stroške, ki so potrebni za popolno izpolnitev tega okvirnega sporazuma. Obračun se izvede glede na dejansko izvedene količine po cenah iz ponudbenega predračuna.

Cene na enoto, kot izhajajo iz Ponudbenega predračuna (Poglavje 7), se valorizirajo skladno s Pravilnikom o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Ur. l. RS, št. 1/04), tako, da se lahko prvič spremenijo po preteku enega leta od sklenitve okvirnega sporazuma, in ko kumulativno povečanje cen po dogovorjenem indeksu, preseže 4 % vrednosti, šteto od preteka enega leta od sklenitve okvirnega sporazuma. Nadaljnja povišanja se lahko izvedejo, ko kumulativno povečanje dogovorjenega indeksa cen ponovno preseže 4 % vrednosti, šteto od zadnjega povišanja

denarnih obveznosti. Povišanje cen lahko znaša največ 80 % povišanja navedenega indeksa cen.

Dogovorjeni indeks cen za ceno urne postavke je indeks cen življenjskih potrebščin, dogovorjeni indeks cen za ostale cene na enoto pa indeks cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih. Oba indeksa objavlja Statistični urad Republike Slovenije.

Valorizacija cen se izvede na zahtevo izvajalca. Stranki okvirnega sporazuma glede valorizacije skleneta aneks k okvirnemu sporazumu.

V predmetnem okvirnem sporazumu so količine posameznih postavk ocenjene in niso zavezujoče za naročnika. Natančna količina in specifikacija opravljenih storitev po tem okvirnem sporazumu bo razvidna iz posameznih naročil, dobavnic in računov pogodbenih strank. Izvajalec izrecno izjavlja, da iz tega naslova zoper naročnika ne bo uveljavljal kakršnih koli zahtevkov.

4. člen

Če nastane potreba po povečanju obsega del, ki ga ob sklenitvi tega okvirnega sporazuma ni bilo mogoče predvideti, izvajalec pri naročniku vloži pisni zahtevek za povečanje vrednosti okvirnega sporazuma, po morebitni odobritvi pa sta naročnik in izvajalec sporazumna, da bosta o tem sklenila pisni dogovor v obliki aneksa k temu okvirnemu sporazumu, če bo to dopustno glede na pravila po Zakonu o javnem naročanju.

IV. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

5. člen

Opravljenega dela bo izvajalec obračunaval mesečno, z izstavitvijo računov glede na dejansko izvedene količine in opravljene ure, potrjene v zapisnikih o opravljenem delu, po cenah na enoto, kot izhajajo iz ponudbenega predračuna.

Obračun stroškov materiala izven specifikacije ponudbenega predračuna se bo izvedel na podlagi dejanske porabe po vsakokrat veljavnem ceniku dobavitelja, na podlagi predhodno pridobljenega soglasja predstavnika naročnika.

Obračun stroškov storitev izven specifikacije ponudbenega predračuna se bo izvedel na podlagi predhodno pridobljenega soglasja predstavnika naročnika.

Izvajalec izstavi račun do 5. v mesecu za dela, opravljena v preteklem mesecu. Na računu mora biti navedena številka okvirnega sporazuma, ki jo je določil naročnik. Priloga k računu so zapisniki o opravljenih delih s specifikacijami porabljenih materialov, vse potrjeno/podpisano s strani naročnika in podpisano s strani izvajalca.

Na računu izvajalec izjavi, ali je na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost zavezanec za plačilo DDV.

Naročnik bo izvajalcu plačal račun v roku 30 dni po uradnem prejemu računa.

Če je zadnji dan za plačilo dan, ko se pri naročniku ne dela, se šteje, da je zadnji dan za plačilo prvi naslednji delovni dan pri naročniku.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru, če bo dela izvajal s podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo, računu obvezno priložil potrjene račune teh podizvajalcev.

Če izvajalec (oz. skupina izvajalcev v primeru skupne izvedbe) storitve izvaja s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu.

Naročnik je dolžan v primeru, ko podizvajalec zahteva naročnikova neposredna plačila, namesto izvajalca poravnati podizvajalčevo terjatev do izvajalca, za kar izvajalec predloži pisno soglasje podizvajalca, ki je sestavni del tega okvirnega sporazuma.

6. člen

/upoštevati, če izvajalec izvaja okvirni sporazum s podizvajalcem/-i/

Poleg izvajalca pri izvedbi del sodelujejo tudi naslednji podizvajalci:

(Navedeni podatki bodo vneseni v okvirni sporazum na podlagi prilog, priloženih v ponudbi.)

Naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, TRR, na katerega bo naročnik podizvajalcu plačeval za opravljena dela.

OPIS DEL, KI JIH BO IZVEDEL PODIZVAJALEC: (Firma)

Vrsta del/vrsta blaga:

Količina:

Kraj izvedbe del:

Predviden čas izvajanja:

Vrednost del v EUR na dan oddaje ponudbe (brez DDV):

Neposredno plačilo: DA/NE

Izvajalec mora naročnika obvestiti o vseh morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje del, in sicer najpozneje v petih dneh po spremembi. Ob morebitni vključitvi novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Za vse podizvajalce, ki jih izvajalec ni navedel v ponudbi, mora, preden jih najame za določeno delo, pridobiti pisno soglasje naročnika. V tem primeru mora naročniku posredovati predlog za vključitev podizvajalca v izvajanje del, v katerem mora navesti razlog, zaradi katerega je nastala potreba po vključitvi podizvajalca v izvajanje del, in ga vsebinsko utemeljiti ter predlogu priložiti pogodbo ali predpogodbo z novo predlaganim podizvajalcem.

Naročnik bo preveril primernost in zmogljivost podizvajalca in odločil, ali bo novo naznanjenega podizvajalca odobril. Novo naznanjen podizvajalec mora izpolnjevati enake pogoje, kot so bili zahtevani za podizvajalce v okviru predmetnega javnega naročila. Predlogu mora biti priložena vsa dokumentacija, ki bo izkazovala izpolnjevanje prej navedenih pogojev.

Naročnik brez utemeljenega razloga ne sme zavrniti predloga izvajalca o vključitvi novega podizvajalca. Naročnik je dolžan v najkrajšem času preučiti, ali so podani zgoraj navedeni pogoji in v primeru njihovega izpolnjevanja izda soglasje k predlogu izvajalca.

Morebitna izdaja soglasja k predlogu izvajalca ne odvezuje njegovih odgovornosti, prevzetih s tem okvirnim sporazumom, ter še naprej sam in v celoti odgovarja za kakovostno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, za katerega ni dal pisnega soglasja, lahko odstopi od okvirnega sporazuma in/ali obračuna pogodbeno kazen v višini 1.000,00 EUR za vsako kršitev.

Ob morebitni zamenjavi podizvajalca ali vključitvi novega podizvajalca bosta stranki okvirnega sporazuma sklenili aneks k temu okvirnemu sporazumu.

Za podizvajalce, ki neposrednega plačila ne bodo zahtevali, mora izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila (končnega) računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezane s predmetom javnega naročila.

V. OBDOBJE, ZA KATERO SE SKLEPA OKVIRNI SPORAZUM

7. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo z izvajanjem predmeta okvirnega sporazuma pričel takoj po sklenitvi okvirnega sporazuma in prejemu prvega naročila ter ga bo izvajal v obdobju 48 mesecev.

Okvirni sporazum se sklepa za predvideno obdobje 48 mesecev.

Okvirni sporazum ostane veljaven v delu, ki se nanaša na garancijsko vzdrževanje do izteka zadnjega garancijskega roka.

VI. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

8. člen

Izvajalec naročniku jamči:

- da je izvedena storitev opravljena brezhibno in nima stvarnih napak;
- da izvedena storitev popolnoma ustreza vsem tehničnim opisom, lastnostim in specifikacijam, ki so bili predloženi v okviru dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

V zvezi z izvajanjem tega okvirnega sporazuma se izvajalec obvezuje, da bo:

- obvestil naročnika o poteku veljavnosti okvirnega sporazuma vsaj 3 mesece pred iztekom;
- pisno opozoril naročnika, ko je zaradi sukcesivnih izvedb vrednost okvirnega sporazuma realizirana do 90 %;
- vso komunikacijo (pisno in ustno) vodil v slovenskem jeziku;
- dela izvajal kakovostno in po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi), tehničnimi navodili in priporočili ter normativi, na način, kot je opredeljeno v tem okvirnem sporazumu;
- dela izvajal tako, da bo čim manj moten delovni proces naročnika, praviloma izven delovnega časa naročnika oziroma po dogovoru;

- v primeru, ko intervencijskega dela oziroma popravila ni možno izvesti takoj, zagotovil ustrezno začasno rešitev, da se odvrne škoda;
- vgrajeval originalne rezervne dele in material;
- sodeloval z naročnikom, upošteval njegove ekonomske in tehnične pogoje ter izvršil obveznosti gospodarno, v korist naročnika;
- takoj pisno obvestil naročnika na okoliščine, ki bi otežile ali onemogočile kvalitetno in pravilno izvedbo storitev po tem okvirnem sporazumu.

Na morebitne potrebe po spremembi okvirnega sporazuma je izvajalec dolžan opozoriti naročnika takoj, ko je to mogoče, vendar najkasneje 30 dni pred potekom obdobja, za katero je sklenjen okvirni sporazum, in pravočasno pripraviti vse potrebne podlage za spremembo okvirnega sporazuma.

9. člen

Naročila storitev rednih vzdrževalnih del in popravil s strani naročnika se bodo izvajala po periodiki skladno s Tehničnimi specifikacijami (Poglavje 6). Naročila ostalih storitev se bodo izvajala sukcesivno, glede na potrebe naročnika.

Naročnik bo potrebo po storitvah sporočal osebi za stik izvajalca po telefonu ali elektronski pošti, kot so navedeni v 13. členu tega okvirnega sporazuma. Obseg del določi naročnik za vsak primer posebej.

Izvajalec mora biti ves čas (24/7) dosegljiv za prijavo naročnikovih potreb ter za tehnično pomoč.

Izvajalec na podlagi poziva in ogleda predlaga način izvedbe in rok izvedbe, kar naročnik potrdi.

V primeru, ko gre za redna vzdrževalna dela oziroma popravila, se izvajalec zavezuje odzvati naročniku na telefonski klic ali prejeto elektronsko naročilo najkasneje v roku 1 ure in pričeti z deli v roku 24 ur od naročnikove prijave.

V primeru, ko napaka / okvara ali zastoj onemogoči normalno delo zaposlenih ali lahko povzroči škodo na objektu ali stvareh (intervencijska dela in popravila), je izvajalec dolžan se odzvati na prijavo okvare takoj in pričeti z deli najkasneje v roku 4 ur od naročnikove prijave ter jih brez prekinitev izvajati vse do preprečitve nastajanja nadaljnje škode ali odvrnitve nevarnosti.

Dogovorjeni rok izvedbe del se lahko spremeni v primeru, da odprave napake oz. popravila okvare ni možno izvesti v zgoraj navedenih rokih. Takrat naročnik in izvajalec glede na stopnjo nujnosti določita drug rok za odpravo napake / okvare.

Po opravljenem vzdrževanju oziroma odpravi napake / okvare ali zamenjavi dotrajanih delov izvajalec izvede funkcionalni test naprav in odpravi morebitne napake ter izda zapisnik o opravljenem delu.

Prevzem storitev se opravi z naročnikovo potrditvijo zapisnika o opravljenem delu, ki ga na podlagi pravilno in kakovostno izvedenih storitev ter spremljajočih listin podpišeta predstavnik izvajalca in predstavnik naročnika. S strani naročnika in izvajalca podpisan zapisnik o opravljenem delu je priloga k računu.

Storitev, za katero se bo ugotovilo, da kakor koli odstopa od navedb v ponudbeni dokumentaciji ali ni skladno z določbami tega okvirnega sporazuma, bo zavrnjeno, izvajalec pa bo moral

ugotovljene nepravilnosti odpraviti v roku, kot ga bo določil naročnik. Enako velja, če bo neskladnost ugotovljena za kateri koli priložen dokument. Če izvajalec napake ne odpravi v roku, bo naročnik zaračunal pogodbeno kazen.

VII. GARANCIJE IZVAJALCA

10. člen

Garancijski roki znašajo:

- za izvedbena dela 12 mesecev (splošni garancijski rok),
- za vgrajene rezervne dele veljajo garancijski roki proizvajalcev.

Garancijski roki začnejo teči z dnem, ko je zapisniško ugotovljeno, da je delo oz. vgraditev rezervnih delov izvedeno v skladu z naročilom in dogovorom.

Če se v času garancijskega roka ugotovi, da so bila dela opravljena nepravilno in nekvalitetno, o tem izvajalec in naročnik sestavita zapisnik, ugotovita vzrok napake in dogovorita rok za odpravo te napake. Pri tem izvajalec nosi stroške nekvalitetno izvedenih del ali nekvalitetno vgrajenih rezervnih delov.

Če je bila oprema v garancijskem roku zamenjana ali bistveno popravljena, začne garancijski rok teči znova, izvajalec pa je dolžan izdati nov garancijski list.

Garancijski posegi se praviloma izvajajo na lokaciji naročnika (Kotnikova ulica 40 v Ljubljani), razen če to ni mogoče zaradi narave potrebnega posega.

11. člen

Izvajalec mora v garancijskem obdobju zagotavljati enak odzivni čas, kot je naveden v petem in v šestem odstavku 9. člena tega okvirnega sporazuma. Odpravo napake / okvare izvajalec zagotovi najkasneje v roku, kot je naveden v petem in v šestem odstavku 9. člena tega okvirnega sporazuma. V primeru, da odprave napake oz. popravila okvare ni možno izvesti v tem roku, naročnik in izvajalec glede na stopnjo nujnosti določita drug rok za odpravo napake / okvare.

Za čas obvestila se šteje čas, ko je bilo sporočilo dostavljeno osebi za stik izvajalca po telefonu ali elektronski pošti iz 13. člena tega okvirnega sporazuma, če ga je oddal naročnik in vsebuje najmanj nujno potrebne podatke za identifikacijo napake.

Vsi prevozní in drugi stroški v zvezi s popravilom med garancijskim rokom bremenijo izvajalca.

VIII. FINANČNO ZAVAROVANJE

12. člen

Izvajalec je dolžan v desetih delovnih dneh po prejemu obojestransko podpisanega okvirnega sporazuma predložiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % ocenjene vrednosti okvirnega sporazuma z DDV, ki mora veljati še vsaj 30 dni po izteku obdobja, za katero se sklepa okvirni sporazum. Finančno zavarovanje se izda v obliki garancije, izdane v skladu z EPGP, revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

Vsebina predloženih finančnih zavarovanj mora biti v celoti skladna z vsebino, kot je razvidna iz vzorcev finančnih zavarovanj v poglavju 4.

Naročnik lahko unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti tudi zaradi plačila obračunane, a neplačane pogodbene kazni.

Če se med izvajanjem okvirnega sporazuma spremeni ocenjena vrednost okvirnega sporazuma, mora izvajalec naročniku predložiti prenovljeno finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, skladno s spremembami okvirnega sporazuma.

IX. PREDSTAVNIKI STRANK OKVIRNEGA SPORAZUMA

13. člen

Na strani naročnika je skrbnik tega okvirnega sporazuma, e-poštni naslov:@dri.si.

Predstavnik naročnika, ki bo skrbel za tehnični del izvedbe okvirnega sporazuma, je, e-poštni naslov:@dri.si.

Na strani izvajalca je skrbnik tega okvirnega sporazuma, e-poštni naslov:

Oseba za stik izvajalca:, e-poštni naslov:, telefonska št.:, št. mobilnega telefona:

X. POGODBENA KAZEN

14. člen

Izvajalec je ob morebitni zamudi katerega koli roka iz tega okvirnega sporazuma, roka določenega v posameznem naročilu ali drugega sporazumno dogovorjenega roka, ki ni posledica višje sile ali razlogov na strani naročnika, dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,1 % od ocenjene vrednosti okvirnega sporazuma z DDV za vsak dan zamude oz. za vsako uro zamude, kjer so roki določeni v urah, vendar skupno največ 10 % ocenjene vrednosti okvirnega sporazuma z DDV. Nastanek škode naročniku ni pogoj za obračun pogodbene kazni.

Če izvajalec pri izvajanju storitev zamuja toliko, da bi lahko naročniku nastala škoda ali bi izvedba izgubila pomen, lahko naročnik nadomestno storitev naroči pri drugem izvajalcu na stroške zamudnika, lahko pa zahteva povrnitev dejanske škode ali razdre okvirni sporazum.

Če izvajalec obveznosti iz posameznega naročila po tem okvirnem sporazumu ne izpolni (neizpolnitev) po svoji krivdi, mora plačati pogodbeno kazen v višini 10 % vrednosti posameznega naročila z DDV.

Pogodbena kazen zaradi zamude in pogodbena kazen zaradi neizpolnitve se med sabo ne izključujeta.

Če bi pogodbena kazen presegla mejo, ki je v tem okvirnem sporazumu določena kot največja vrednost pogodbene kazni, lahko naročnik zahteva povrnitev dejanske škode in razdre okvirni sporazum.

Pogodbena kazen in odškodnina se obračunata z izstavitvijo računa, katerega rok plačila je 30 dni od izstavitve.

15. člen

Ugovore zaradi nedoseganja zahtevane in dogovorjene kakovosti ali napak ali količinskih primanjkljajev bo pooblaščen oseba naročnika sporočila izvajalcu takoj, najpozneje pa v 15 dneh po opravljenih storitvah.

V primeru ugovora naročnika iz predhodnega odstavka bo izvajalcu dodaten rok za pravilno izpolnitev obveznosti pisno določil naročnik.

Ob morebitni neizpolnitvi obveznosti v dodatnem roku lahko naročnik odstopi od okvirnega sporazuma in obračuna pogodbeno kazen zaradi neizpolnitve.

XI. ODSTOP OD OKVIRNEGA SPORAZUMA

16. člen

Katera koli stranka okvirnega sporazuma lahko zaradi kršitev obveznosti s strani nasprotne stranke, če kršitve ne prenehajo po pisnem opominu, odstopi od okvirnega sporazuma z odpovednim rokom 3 mesece. Ob odstopu sta stranki dolžni poravnati do tedaj nastale medsebojne obveznosti iz tega okvirnega sporazuma in nastalo škodo.

Stranka, ki odstopi od okvirnega sporazuma, o odstopu obvesti nasprotno stranko z odstopno izjavo, poslano s priporočenim pismom po pošti. Rok za odpoved okvirnega sporazuma začne teči naslednji dan po prejemu odstopne izjave. Če odstopne izjave ni bilo mogoče vročiti, se šteje, da je odpovedni rok prišel teči na dan oddaje priporočene pošiljke na pošto.

XII. VARSTVO PODATKOV

17. člen

Izvajalec se zavezuje varovati vse zaupne podatke naročnika, s katerimi se seznani pri izvajanju svojih obveznosti. Za izvajalca velja glede teh obveznosti enako strog način varovanja podatkov, kot jih ima naročnik. Izvajalec se obenem obvezuje, da ne bo uporabljal informacij in dokumentov, ki bi mu bili dostopni pri izvajanju teh obveznosti.

XIII. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

18. člen

Stranki okvirnega sporazuma se zavezujeta, da se bosta vzdržali vsakršnega ravnanja ali opustitve, pri katerem/-i kdo v imenu ali na račun druge stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim/-o je družbi povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku družbe, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Ob kršitvi ali poskusu kršitve te klavzule je že sklenjen okvirni sporazum ničen, če pa okvirni sporazum še ni veljaven, se šteje, da okvirni sporazum ni bil sklenjen.

Naročnik mora po ugotovitvi domnevnega obstoja okoliščin ali po obvestilu komisije ali drugih organov o domnevnem nastanku okoliščin iz prvega odstavka tega člena začeti postopek ugotavljanja ničnosti okvirnega sporazuma.

Stranki okvirnega sporazuma nadalje ugotavljata, da glede na dostopne podatke ne obstaja nasprotje interesov v smislu določb veljavne zakonodaje.

XIV. ETIČNI KODEKS

19. člen

Izvajalec je seznanjen z Etičnim kodeksom naročnika, ki je objavljen na njegovi spletni strani. Od izvajalca se pričakuje enak standard spoštovanja dostojanstva, človekovih pravic, raznolikosti, etičnega in trajnostnega poslovanja, kot izhaja iz Etičnega kodeksa naročnika.

XV. KONČNE DOLOČBE

20. člen

Stranki okvirnega sporazuma bosta morebitne spore, nastale pri izpolnjevanju tega okvirnega sporazuma reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v kraju sedeža naročnika.

21. člen

Okvirni sporazum je sklenjen z odložnim pogojem, in sicer mora izvajalec za izpolnitev pogoja v 10 (desetih) delovnih dneh od prejema obojestransko podpisanega okvirnega sporazuma predložiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v obliki garancije, izdane v skladu z EPGP, revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

Če izvajalec ne bo izpolnil zahtevanih obveznosti iz prvega odstavka tega člena tega okvirnega sporazuma, se šteje, da okvirni sporazum ni bil sklenjen, v nasprotnem primeru, tj. ob izpolnitvi pogoja iz prvega odstavka tega člena tega okvirnega sporazuma, pa okvirni sporazum učinkuje od dneva sklenitve okvirnega sporazuma. Kot datum sklenitve okvirnega sporazuma se šteje datum zadnjega podpisa strank okvirnega sporazuma.

22. člen

Ta okvirni sporazum je sklenjen pod razveznim pogojem, ki se uresniči ob izpolnitvi ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca, ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu med izvajanjem okvirnega sporazuma ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - plačilom za delo,
 - delovnim časom,
 - počitki,
 - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznaitve naročnika s kršitvijo mora ta o tem obvestiti izvajalca v 10 dneh.

Kljub obstoju kršitev iz prvega odstavka tega člena lahko izvajalec v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost.

Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec dokazov za podizvajalca ne predloži / naročnik oceni, da ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če zamenjava / prevzem ne pomeni bistvene spremembe okvirnega sporazuma.

Če izvajalec ni predložil dokazov zase / za podizvajalca ali, če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznaitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti okvirnega sporazuma še najmanj šest mesecev.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je okvirni sporazum razvezan z dnem sklenitve novega okvirnega sporazuma o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 dneh od seznaitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je okvirni sporazum razvezan šestdeseti dan od seznaitve s kršitvijo.

23. člen

Ta okvirni sporazum je sestavljen v dveh (2) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih vsaka stranka okvirnega sporazuma prejme po en (1) izvod.

Podpisano dne

Podpisano dne

Izvajalec:

Naročnik:

(vzorec pooblastila vodilnemu partnerju za sklenitev okvirnega sporazuma)

Partner v skupni ponudbi:

.....
.....
.....

POOBLASTILO VODILNEMU PARTNERJU ZA SKLENITEV OKVIRNEGA SPORAZUMA

Zakoniti zastopnik partnerja v skupni ponudbi (firma in sedež partnerja) (ime in priimek zakonitega zastopnika) pooblašča zakonitega zastopnika vodilnega partnerja (firma in sedež vodilnega partnerja), ki je imenovan za vodilnega partnerja v skupni ponudbi J.V., da v našem imenu in za naš račun podpiše in sklene okvirni sporazum za

»Tehnično vzdrževanje poslovnih prostorov, Sklop 1 - 6«

Sklop 1: Vzdrževanje objektov

V _____, dne _____

PARTNER (podpis) _____